

MERKUR-HRVATSKA d.o.o. – u stečaju
Sesvete (Grad Zagreb), Ivana Keleka 18/A
OIB: 2266099705

22. 3. 18-1154-pjv
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-246/2015

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. – u stečaju, Ivana Keleka 18/A, Sesvete (Grad Zagreb), Zagreba, Smičiklasova 18, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Smičiklasova 18, Zagreb

PREDMET: prijedlog završne diobe

Poštovani,

Ovim putem Vas izvješćujem da je okončano unovčenje stečajne mase. Nakon podmirenja svih troškova i obveza, raspoloživi iznos stečajne mase za rasporediti vjerovnicima iznosi 530.547,23 kn. Sukladno članku 282. SZ-a, u prilogu dostavljam završni diobni popis, te molim suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 530.547,23 kn.

Nadalje, dostavljam i završni račun, a sve kako bi sud isti mogao ispitati, te kako bi ga mogao pravovremeno izložiti u pisarnici suda na uvid vjerovnicima.

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 26.01.2018. god

MERKUR-HRVATSKA
d.o.o. u stečaju
Sesvete
OIB: 2266099705

1155

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-246/2015

Dužnik MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 22660999705, Zagreb, Ivana Keleka 18/A, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Smičiklasova 18, Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 01.06.2015. godine do 26.01.2018. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova prijenosa sa zatvaranog računa, uplata od HZZO-a, kamate	27.381,35 kn
2	Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina i prefakturiranih troškova	11.295,05 kn
3	Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	126.250,00 kn
4	Prihodi s osnova naplaćenih potraživanja od kupaca	3.125.311,25 kn
5	Prihodi s osnova unovčenja ostale imovine	1.680.778,15 kn
6	Uplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca	1.453.370,69 kn
Ukupno:		6.424.386,49 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Po osnovi troškova plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	95.267,30 kn
2	Po osnovi troškova plaća radnika sukladno čl.53. toč.2. SZ-a	517.647,35 kn
3	Obveze prema državi (porezi)	101.414,86 kn
4	Troškovi knjigovodstva	102.000,00 kn
5	Po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep, čistoća, plin, pričuva, vodovod)	33.389,81 kn
6	Troškovi otvaranja i vođenja računa, fina	5.744,98 kn
7	Po osnovi troškova zakupa	277.006,93 kn
8	Po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka	408.165,48 kn
9	Troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, biljezi, telefon, pečat, statistika)	22.425,02 kn

10	Po osnovu troškova ugovora o djelu (sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje adm. poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima, slaganje registratora i priprema registratora za arhiviranje, popis zaliha u skladište. (neto 32.416,04 kn, bruto 52.053,23 kn)	52.053,23 kn
11	Po osnovi troškova utovara, istovara te prijevoza registratora na skladište	5.850,00 kn
12	Troškovi sudskih pristojbi i troškova javnog bilježnika	39.596,13 kn
13	Isplata radnicima Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca	1.453.370,69 kn
Ukupno:		3.113.931,78 kn

Isplaćeno razlučnom vjerovniku	75.653,04 kn
Stanje sredstava na računu	1.234.801,67 kn
Isplaćeno radnicima po ranijim diobama	2.000.000,00.kn
Isplatit će se kod završne diobe	530.547,23 kn

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	18.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja (statistika, vođenje i zatvaranje računa, objava, poštarina)	2.900,00 kn
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije (zakonom su propisani rokovi čuvanja financijske dokumentacije tako da je zaključen ugovor o arhiviranju 2596 registratora koji su se do dana otkaza ugovora o zakupu nalazila u sjedištu društva u Kelekovoj).	134.507,00 kn
Po osnovi pristojbi, odvjetničkih troškova za zastupanje u sudskim postupcima, te troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora	142.528,66 kn
Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju)	406.318,78 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	704.254,44 kn

Stečajni upravitelj

Tomislav Orehovec

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 01. lipnja 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ivana Keleka 18/a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 22660999705 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II.1. Poduzete radnje

Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađen završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci, te je predano godišnje financijsko izvješće za 2015. godinu i 2016. godinu.

Otkazivanje ugovora o radu. Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljene ugovore o radu s ukupno 21 radnikom, svim su radnicima sukladno odredbi čl. 120. st. 2. Stečajnog zakona otkazani Ugovori o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršene su odjave kod HZMO i HZZO, te su radnicima predane radne knjižice uz pripadajuću dokumentaciju. Sastavljen je i popis svih tražbina radnika, u bruto i neto iznosu.

Žiro računi. Zatvoreni su stari žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR6623900011100334188, koji se vodio kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb; (b) IBAN: HR7425000091101157278, koji se vodio kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, te je tvoren jedan novi žiro-račun kod Partner banke d.d., IBAN: HR3724080021100044458.

Povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase. Sukladno odredbi čl. 25. i čl. 150. Stečajnog zakona imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase, sa zadatkom popisivanja predmeta stečajne mase, te je popisana cjelokupna stečajna masa.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja. Nakon održanog ispitnog ročišta svi radnici su ponovno poučeni o načinu i roku podnošenju zahtjeva Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca te je ujedno i od strane stečajnog upravitelja Agenciji odaslan jedinstveni zahtjev za sve radnike, te je i predana sva potrebna i naknadno zatražena dokumentacija i obavijesti. Radnicima su izdane potvrde kao i ostala dokumentacija koja je bila potrebna radi reguliranja njihovih prava iz radnog odnosa.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je za sve radnike rješenja o naknadama koje se trebaju isplatiti te je nakon pravomoćnosti rješenja i prispjeća novčanih sredstava na poseban račun u bruto iznosima napravljen izračun za sve radnike, kako bi se mogla isplatiti i davanja državi. Za naknade od strane Agencije otvoren je poseban račun (vrsta 13) kod Partner banke d.d. Zagreb.

Nakon održanog ispitnog ročišta svim radnicima su obračunate i isplaćene plaće sukladno čl. 86. toč. 2. Stečajnog zakona.

Nakon održanog ispitnog ročišta 23. rujna 2015. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimio sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda te su iste ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 01. ožujka 2016.g. Ukupan zbroj priznatih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 4.669.386,31 kn, dok ukupan zbroj tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 157.508.405,34 kn.

Temeljem dobivene suglasnosti za djelomičnu diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, objavljen je oglas sa popisom tražbina koje se uzimaju u obzir prilikom djelomične diobe. Raspoloživi iznos stečajne mase raspoređen vjerovnicima iznosio je 2.000.000,00 kn, a I djelomičnom diobom obuhvaćene su tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda, i to u iznosu 42,83 % od iznosa utvrđenih tražbina, a sve sukladno djelomičnom diobnom popisu.

Dužnicima stečajnog dužnika protiv kojih nisu ranije pokrenuti sudski postupci poslane su opomene pred tužbu i do dana izrade izvješća ukupno je naplaćeno samo 2.805.494,79 kn. Za najveći dio dužnika koji nisu ranije utuženi nastupila je zastara, a u dugotrajnoj su blokadi tako da protiv njih nije ekonomski opravdano pokretati sudske postupke. Budući da se knjigovodstvo nije uredno vodilo za veliki dio dužnika se utvrdilo, nakon poslanih opomena, da su podmirili svoja dugovanja, ali da to nije proknjiženo. Protiv ostalih dužnika su pokrenuti postupci radi prisilne naplate potraživanja. Protiv povezanih društava MERKUR-PROJEKT d.o.o. i MIRAKUL GRADNJA d.o.o. pokrenuti su postupci ovrhe i to za iznos duga od 63.522.678,81 kn (MERKUR-PROJEKT d.o.o.), te 226.846,94 kn (MIRAKUL GRADNJA d.o.o.), dok je protiv povezanog društva MERKUR-NEKRETNINE d.o.o. pokrenut stečajni postupak.

Trenutno je u tijeku 12 sudskih postupaka tako da predvidivi troškovi za vođenje tih postupaka, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose ukupno 142.528,66 kn i to kako slijedi:

Tužitelj: LIDIJA SITAR NOVAK

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu

predmet se nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu po žalbi tužitelja

Posl.br. P-17997/15

Radi: osporene tražbine

Troškovi punomoćnika tuženika i sudskih pristojbi: 6.437,50 kn.

Troškovi suprotne ako žalba bude usvojena i u ponovljenom postupku bude donesena usvajajuća presuda iznose: 16.612,50 kuna

Sveukupno: 23.050,00 kn

Tužitelj: MRNJAVAC d.o.o.

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac

predmet se nalazi na Visokom Trgovačkom sudu po žalbi tužitelja

Posl.br. P-5961/15

Radi: osporene tražbine

Troškovi punomoćnika tuženika i troškovi sudskih pristojbi : 12.425,00 kn.

Troškovi suprotne ako žalba bude usvojena i u ponovljenom postupku bude donesena usvajajuća presuda iznose: 34.953,65 kuna

Sveukupno: 47.378,65 kn

Tužitelj: Vesela Mikić

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zadru

predmet se nalazi na Visokom Trgovačkom sudu po žalbi tužitelja

Posl.br. P-17/12

Sveukupni troškovi: 625,00 kn

Tužitelj: MEĐIMURSKE VODE d.o.o.

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. Ovr-435/15

Radi: oспорene tražbine

Troškovi punomoćnika tuženika i troškovi sudskih pristojbi : 1.371,8 kn.

Troškovi suprotne iznose: 481,00 kunu

Sveukupno: 1.852,80 kn

Tužitelj: HRT

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu po žalbi tužitelja

Posl.br. Povr-8628/12

Radi ovrha nakon otvaranja stečajnog postupka za potraživanje prije otvaranja stečajnog postupka

Troškovi punomoćnika tuženika i troškovi sudskih pristojbi : 1.059,38 kn.

Troškovi suprotne ako žalba bude usvojena i donesena usvajajuća presuda iznose: 3.702,83 kunu

Sveukupno: 4.762,21 kn

Tužitelj: FORMATEKS d.o.o.

Tuženik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

predmet će biti poslan na Visoki trgovački sud po žalbi tužitelja

Posl.br. Povr-2028/16

Radi tužba izlučnog vjerovnika radi predaje stvari, preinačena na tužbu radi isplate naknade za stvari

Troškovi punomoćnika tuženika i troškovi sudskih pristojbi : 12.828,75 kn.

Troškovi suprotne ako žalba bude usvojena i donesena usvajajuća presuda iznose: 33.383,75 kuna

Sveukupno: 46.212,50 kn

Tužitelj: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Tuženik: MIRJANA BERNARDIĆ

Sud: Trgovački sud u Bjelovaru

predmet će biti poslan Visokom Trgovačkom sudu po žalbi tuženika

Posl.br. Povrv-445/13

Troškovi punomoćnika tuženika i sudskih pristojbi: 5.687,50 kn.

Troškovi suprotne ako žalba bude usvojena i u ponovljenom postupku bude donesena odbijajuća presuda iznose: 4.125,00 kuna

Sveukupno: 9.812,50 kn

Tužitelj: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Tuženik: IVICA SKORIN

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl.br. P-1012/16

Troškovi punomoćnika tuženika i sudskih pristojbi: 3.867,50 kn.

Troškovi suprotne ako bude donesena odbijajuća presuda iznose: 3.405,00 kuna

Sveukupno: 7.272,50 kn

Oštećenik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Okrivljenik: Srećko Todorović

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl.br. K-426/15

Sveukupno troškovi: 625,00 kn

Oštećenik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Okrivljenik: Zoran Novaković

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl.br. K-420/15

Sveukupno troškovi: 625,00 kn

Oštećenik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Okrivljenik: Marko Nadinić

Sud: Općinski sud u Zadru

Posl.br. K-43/13

Sveukupno troškovi: 625,00 kn

Oštećenik: MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju

Okrivljenik: Branimir Čalić

Sud: Općinski sud u Zadru

Posl.br. K-350/13

Sveukupno troškovi: 312,50 kn

II.2. Imovina dužnika

Nekretnine -Stečajni dužnik je ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. 5. etaža: 13/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela-parkirnog mjesta u prizemlju ozn. PM.4, NKP 10,14 m², zk.ul.br. 1082, k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama, Zemljišno-knjižnog odjela Sesvete;
2. 11. etaža: 2/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela-spremišta u prizemlju ozn. SP.4, NKP 1,54 m², zk.ul.br. 1082, k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama, Zemljišno-knjižnog odjela Sesvete;
3. 16. etaža: 91/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m², povezano s

vlasništvom posebnog dijela-trosobnog stana na I katu ozn. S.1, NKP 70,64 m², zk.ul.br. 1082, k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama, Zemljišno-knjižnog odjela Sesvete;

Predmetne nekretnine nisu bile opterećene teretima ni ovrhama, ali je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete je temeljem prijedloga podnesenog dana 24.4.2015.g. od strane Ministarstva financija, posl.br. 4812/15 izvršio zabilježbu pokretanja postupka radi donošenja rješenja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1082, k.o. Sesvetski Kraljevec. S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 23.03.2015.g., a prijedlog za zabilježbu je podnesen 24.4.2015.g., temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo je otvaranjem stečajnog postupka. Međutim, unatoč dostavljenom zahtjevu da se briše gore navedena zabilježba, Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama je dana 08.03.2016.g. donio rješenjem temeljem kojeg izvršena zabilježba zaloga na nekretnini radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.274.432,59 kn, u korist Ministarstva financija. Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 05.09.2016.g., te ispravka rješenja od dana 23.01.2017. godine, brisana je predmetna zabilježba založnog prava Ministarstva financija.

Nadalje, na istoj nekretnini je pod poslovnim brojem Z-846/15, dana 12.03.2015.g. izvršena zabilježba odbijenog prijedloga društva Dahop Utva d.o.o. Republika Srbija, Aleksinac, zastupani po odvjetnici Renati Plešnar iz Zagreba za zabilježbu pokretanja postupka na nekretnini. Navedena zabilježba je brisana dana 31.05.2016.g. Temeljem uloženog prigovora na rješenje o brisanju pod pos.br. Z-846/15 društvo Dahop Utva d.o.o., Republika Srbija, zastupani po odvjetnici Renati Pleštar iz Zagreba, ulažu prigovor, te se u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2415/2015, dana 09.07.2015.g. ponovno upisuje zabilježba prigovora.

Dana 08.09.2016.g. pod brojem Z-39625/15, temeljem pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ ZK 309/16, ponovno se briše zabilježba prigovora društva Dashop Utva d.o.o., Republika Srbija, zastupani po odvjetnici Renati Pleštar iz Zagreba pod brojem Z-2415/15.

Dana 13.02.2017.g. pod brojem Z-7453/2017 se ponovno zabilježuje prigovor društva Dahop Utva d.o.o. zastupani po odvjetnici Renati Plešnar protiv rješenja suda pod posl.br. Z-50551/16 od 05. siječnja 2017.g., kojim je odbijen prijedlog radi upisa plombe na nekretninama upisanim u zk.ul. 1082, etaža 5 i 16 k.o. Sesvetski Kraljevec te kojim je određeno brisanje plombe Z-50551/16.

Dana 05. svibnja 2017. godine Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske riješio je da se odbija žalba ovrhovoditelja Dashop Utva d.o.o., kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-440/16-7 od 09. siječnja 2017.

1169

godine, kojim je odbačen prijedlog za ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika, za tražbinu vjerovnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Predmetne nekretnine su nakon toga prodane sukladno odluci skuštine vjerovnika nakon 3. javnog prikupljanja ponuda kupcu Babić Nikoli, Lanište 7b, Zagreb, OIB: 35479850845, za ukupan iznos od 423.600,00 kn.

4. 12. Suvlasnički dio: 371/10000 katastarske čestice 252, koja u naravi predstavlja zgradu i zemljište, ukupne površine 226 m², povezano s stanom u potkrovlju oznake A12 koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 28,10 m² u elaboratu obojano žutom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u zk.ul.br. 1249, K.o. Novigrad.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama te je sukladno odluci skuštine nekretnina prodana nakon 4. javnog prikupljanja ponuda kupcu Franji Mariću, Vukomerečka cesta 39, Zagreb za iznos od 136.100,00 kn (108.800,00 kn+pdv).

5. k.č.br. 3911, pašnjak površine 2 ha 5541 m²; k.č.br. 3915 pašnjak površine 4588 m²; 609/879 k.č.br. 3917 pašnjak površine 879 m²; 1490/2028 k.č.br. 3918 pašnjak površine 2028 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac.
- Za navedenu nekretninu je dana 22. 02. 2008. sklopljen Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj: 495/2008 s društvom CCS Ulaganja d.o.o., predmetom kojeg ugovora je kupoprodaja nekretnina ukupne površine 25.809 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.729.598,00 EUR. Dio navedene cijene u iznosu od 2.000.000,00 EUR isplaćen je prodavatelju po sklapanju Predugovora o kupoprodaji, od dana 21. 02. 2006. godine, te je u skladu s odredbama Ugovora izvršen prijenos prava vlasništva nad predmetnim nekretninama na ime i u korist stečajnog dužnika. Predmetne nekretnine u trenutku sklapanja ugovora bile su opterećene založnim pravima upisanim u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Nadalje, dana 21. 05. 2008. godine sklopljen je između Grada Kaštela, kao prodavatelja i stečajnog dužnika, kao kupca, Ugovor o kupoprodaji predmetom kojeg ugovora je kupoprodaja k.č. 3665/4, površine 5.291 m² i k.č. 3666/2, površine 1.128 m², obje K.O Kaštel Sućurac, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.739.950,00 kn. Predmetne nekretnine kupljene su bez ikakvih tereta te je vlasništvo nad istima uknjiženo na ime i u korist stečajnog dužnika. Vezano za kupnju predmetnih nekretnina od Grada Kaštela društvu CCS Ulaganja d.o.o. isplaćena je i posrednička provizija u iznosu od 491.971,52 EUR-a.

Iz nekretnina kupljenih temeljem Ugovora između CCS Ulaganja d.o.o. i stečajnog dužnika i Ugovora Grada Kaštela i stečajnog dužnika formirano je ukupno četiri (4) čestice, i to: (i) k.č. 3911, površine 25.541 m²; (ii) k.č. 3915, površine 4.588 m²; (iii) k.č. 3917, površine 879 m², i (iv) k.č. 3918, površine 2.028 m². Kao vlasnik

1165

navedenih čestica upisan je stečajni dužnik, a iste su opterećene navedenim založnim pravom upisanim u korist HAAB.

Dana 15. 05. 2014. godine od strane tadašnjeg punomoćnika stečajnog dužnika, odvjetnika Gordana Marovića, upućen je društvu CCS Ulaganja d.o.o. dopis kojim se isto poziva na ispunjenje obveza iz čl. 10. Ugovora (izmjena i dopuna lokacijske dozvole; izgradnja prometnica za prometnu infrastrukturu), i to u roku od 30 dana, istekom kojeg roka se u slučaju neispunjenja smatra da je predmetni ugovor raskinut. Nastavno na navedeni dopis, od strane stečajnog upravitelja društvu CCS Ulaganja d.o.o. poslan je dopis, od dana 29. 07. 2015., kojim se navedeno društvo poziva isplatiti stečajnom dužniku primljeni iznos kupoprodajne cijene od 2.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana primitka navedenog iznosa pa do isplate, a po primitku kojeg iznosa bi se pristupilo sastavu i potpisu dokumentacije potrebne za povrat kupljenih nekretnina, uz oslobađanje nekretnina kupljenih od strane Grada Kaštela, sve uz upozorenje da ukoliko se ne postupi po navedenom stečajni dužnik zadržava pravo vlasništva nad kupljenim nekretninama. Kako navedenom pozivu stečajnog upravitelja nije udovoljeno, predmetni ugovor ne smatra se raskinutim te stečajni dužnik zadržava pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 22660999705, te je pokrenut ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka u kojem do dana izrade izvješća, unatoč požurnicama nije zakazano ni jedno ročište za prodaju.

6. kat.čest.br.3798/1, u naravi livada pod kućom, površine 307 čhv, upisano u z.k.ul.924 k.o. Jakovlje, sve upisano kod Općinskog suda u Zaprešiću.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen je sporazum o naknadi štete s Alenom Mavrovićem, i to na način da je preneseno vlasništvo na nekretnini kat.čest.br.3798/1, u naravi livada pod kućom, površine 307 čhv, upisano u z.k.ul.924 k.o. Jakovlje, kod Općinskog suda u Zaprešić, sa dotadašnjeg vlasnika g. Miroslava Stankovića, uz njegov pristanak, na Merkur Hrvatska d.o.o. u stečaju, te je započeta prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 248.000,00 kn.

Predmetna nekretnina je sukladno odluci skuštine nekretnina prodana nakon 12. javnog prikupljanja ponuda kupcu HITRO-TEC d.o.o., Kosi 51, Viškovo za iznos od 30.001,00 kn.

Pokretnine-stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeće pokretnine:

1. N1-teretni automobil, marke RENAULT MASTER 2.5. DCI, godina proizvodnje 2003, broj šasije: VF1FDCUM528556972, reg. oznake ZG7987AL. Za vozilo je bila

evidentirana zabrana otuđenja korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, OIB: 18683136487, temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave obveznika Klasa: UP/I-415-02/2015-01/005 od 24.03.2015.g. S obzirom da je to pravo temeljem čl. 97. Stečajnog zakona prestalo otvaranjem stečajnog postupka, nakon brisanja zabilježbe sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivana je za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Automobil je prodan nakon 3. javnog prikupljanja kupcu TURKOVIĆ KRUNO, MOSTEČKA 16, 42204 TURČIN, VARAŽDIN BREG, OIB: 54202452828, za iznos od 7.688,75 kuna.

2. Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja pokretne imovine Stečajnog dužnika, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivana je za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Dio pokretnina-zaliha koje su se nalazile u Šibeniku je prodan nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda kupcu Aristea d.o.o., Zagreb, za ponuđenu cijenu od 13.900,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 17.375,00 kn. Preostale pokretne su prodane nakon 6. javnog prikupljanja ponuda i to:

- pokretne (informatička oprema i namještaj) koje se nalaze u Zagrebu (Slavonska i Kelekova), oprema u prostorima u Zadru i Šibeniku su prodane kupcu PEVEC DANIJELO I DAVORIN d.o.o., Zagrebačka 33, Zadar, za ponuđenu cijenu od 205.000,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 256.250,00 kn;
- zalihe robe u Šibeniku i u Zagrebu, po grupama proizvoda, su prodane kupcu KORBOX d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb, za ponuđenu cijenu 602.000,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 752.500,00 kn;
- pokretne (namještaj i uredska oprema) koje se nalaze u Šibeniku, su prodane kupcu Pevec d.d., Ante Trumbića 1b, Bjelovar, za ponuđenu cijenu 2.600,00 kn + pdv, što ukupno iznosi 3.250,00 kn.

Sukladno odluci skupštine pokretna imovina Stečajnog dužnika koja se nalazila u Varaždinu prodana je za cijenu od 54.010,00 kn.

3. Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zakupodavcu društvu Dalmare d.o.o., Velimira Škorpika 23, Šibenik, OIB: 35920050985, ispostavio račune broj 131/1000/1 i 127/1000/1 u ukupnom iznosu od 501.691,25 za robu koja se nalazila na skladištu u vlasništvu zakupodavca. Međutim, društvo Dalmare je vratilo navedene račune iz razloga što su prema zaključenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, te potpisanim Dodacima, imali pravo zadržanja robe do podmirenja dugovanja, tako da su oni robu zadržali kao razlučni vjerovnici, a istovremeno su prijavili tražbinu u ukupnom iznosu od 593.996,33 kn, koja im je priznata na ispitnom ročištu. Razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom da se zadržane zalihe na kojoj imaju razlučno pravo prodaju pod istim uvjetima kao i ostale zalihe stečajnog dužnika, javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 401.353,00 kn+pdv. Početna cijena je kod svake naredne prodaje umanjivana za 30%

u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Zalihe su prodane nakon petog javnog prikupljanja ponuda za iznos od 101.000,00 kn+pdv. Od ukupnog iznosa kupovnine izdvojen je iznos od 25.250,00 kn na ime PDV-a, zatim iznos od 25.346,96 kn po osnovi troškova određenih čl. 170 Stečajnog zakona, a preostali iznos od 75.653,04 kn je doznačen razlučnom vjerovniku.

II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.234.801,67 kn.

II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.424.386,49 kn

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....11.295,05 kn
- potraživanja od kupaca iznos od.....3.125.311,25 kn
- prijenos sa zatvorenog žiro računa i uplata HZZO-a, kamate iznos od....27.381,35 kn
- prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina iznos od1.807.028,15 kn
- Uplata Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 1.453.370,69

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 3.113.931,78 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....5.744,98 kn
- po osnovi troškova plaće radnika nakon otvaranja steč. post. iznos od.....95.267,30 kn
- po osnovi troškova plaća radnika sukladno čl.53.toč.2 SZ-a iznos od.....517.647,35 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od102.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep, čistoća, plin, pričuva, vodovod iznos od33.389,81 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od.....277.006,93 kn
- po osnovi obveze za pdv iznos od.....101.414,86 kn
- po osnovi trošk. odvjetnika nakon otvaranja stečaj. postupka iznos od...408.165,48 kn
- po osnovi ugovora o djelu u bruto iznosu od.....52.053,23 kn
(sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje administrativnih poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima, slaganje registratora u ukup. neto iznosu od 32.416,04 kn, bruto iznos 52.053,23 kn)
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od22.425,02 kn
(trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, statistika, uredski materijal)
- po osnovi troškova sud. prist. i troškova javnog bilježnika iznos od.....39.596,13 kn
- po osnovi troškova utovara, prijevoza registratora na skladište iznos od ...5.850,00 kn
- Isplata radnicima Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja Poslodavca u iznosu od 1.453.370,69 kn

c) Isplaćeno razlučnom vjerovniku Dalmare d.o.o. iznos od 75.653,04 kn

d) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 704.254,44 kn kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od18.000,00 kn
- po osnovi troškova skladištenja registratora-arhive bruto iznos od.....134.507,00 kn
- (zakonom su propisani rokovi čuvanja financijske dokumentacije tako da je zaključen ugovor o arhiviranju 2596 registratora koji su se do dana otkaza ugovora o zakupu nalazila u sjedištu društva u Kelekovoj).
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....2.900,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN, objave, vođenja i zatvaranja računa);
- Po osnovi sudskih pristojbi, odvjetničkih troškova za zastupanje u sudskim postupcima, te troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora iznos od142.528,66 kn
- Po osnovi ukupnih troškova nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju) u iznosu od 406.318,78 kn

e) Isplaćeno po prethodnim diobama iznos od 2.000.000,00 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od 530.547,23 kn

III. Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Budući je tijekom dvanaest sudskih postupaka za koje se predviđaju troškovi u slučaju gubitka spora u iznosu od 142.528,66 kuna, a prema stanju na računu stečajnog dužnika razvidno je da su sredstva dostatna za podmirenje postojećih dospjelih troškova stečajnog postupka predlažem da se zaključi stečajni postupak kako bi se izbjeglo daljnje gomilanje troškova kojima se značajno umanjuje mogućnost namirenja vjerovnika. Nakon što sud zaključi stečajni postupak nastaviti će se u ime i za račun stečajne mase poduzimati radnje radi što skorijeg i uspješnijeg unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku. Naglašavam da ne postoje zakonske zapreke da se nekretnine, nakon što sud zaključi ovaj stečajni postupak, prodaju u ovršnom ili stečajnom postupku. Ukoliko nekretnine budu unovčene u ovršnom postupku, sudu će se podnijeti prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem će se održati i ročište radi utvrđenja troškova i namirenja razlučnih vjerovnika. Ukoliko se, s druge strane, stvore uvjeti da se nekretnine unovče u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, također će predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem će se postupati prema odredbama stečajnog zakona koji se tiču unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

Naglašavam, ono što je bitno za sve vjerovnike (stečajne, razlučne i vjerovnike stečajne mase), da činjenica zaključenja stečajnog postupka ne usporava unovčenje stečajne mase, odnosno nekretnina, a osobito se ne umanjuje mogućnost namirenja samih vjerovnika, budući se smanjivanjem troškova koji nastaju vođenjem stečajnog postupka, povećavaju izgledi i postotak njihovog namirenja.

IV.I. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

IV.II. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec